

ANEXO VII

DA OBRA, SERVIÇOS, MATERIAIS E DESCRIÇÕES TÉCNICAS:

Objeto

Realização da reforma desde a fundação, estrutura, cobertura, vedações externas e internas, acabamentos internos e externos, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas, lógica e SPDA, instalações de gás, instalações de incêndio, revestimentos e aparelhos elétricos e hidráulicos, todos conforme projetos aprovados nos órgãos reguladores.

Escopo da contratada

O orçamento inerente a Reforma do Setor Centro de Materiais e Esterilização e Centro Cirúrgico será realizado na modalidade de valor Global, portanto cabe a concorrente levantar todos os custos com materiais, mão de obra, equipamentos e consumíveis de modo a atender plenamente o escopo, cumprindo normas técnicas e de segurança e sem causar prejuízo ao pleno funcionamento do Hospital. Para isso, serão disponibilizados os projetos da reforma, memorial descritivo e a concorrente deverá realizar visitas e inspecionar a estrutura existente de forma a mitigar todos os serviços necessários a plena realização do escopo. Estas visitas, deverão ser agendadas com o Hospital e realizadas com acompanhamento de um técnico do Hospital. Segue abaixo um resumo das premissas deste escopo:

- ⇒ Realizar revisão do projeto estrutural e atentar-se para atendimento da norma NBR 15575;

- ⇒ Compatibilizar todos os projetos e realizar as adequações necessárias para realização de todos os serviços necessários à obra;

- ⇒ Manter na obra, profissional responsável técnico pela realização da obra e fornecer ART da obra;
- ⇒ Informar para a contratante toda e qualquer modificação que for necessária para realização da obra de maneira a considerar as melhores técnicas, normas vigentes e tudo que for necessário para o pleno funcionamento da edificação reformada;
- ⇒ Realizar canteiro de obra e áreas de vivências dos funcionários conforme NR 18 e demais normas vigentes e realizar todo o isolamento da obra tanto para parte não reformada, quanto para áreas externas. Cuidar para que a convivência com o restante dos pacientes e funcionários seja ordeira;
- ⇒ Planejar todas as atividades e disponibilizar para o Hospital o cronograma de realização, inclusive, com turnos de serviços praticados para que não haja interferência no funcionamento do hospital e prejuízo aos pacientes;
- ⇒ Realizar a demolição da estrutura existente de maneira a não causar qualquer dano a estrutura existente ou a terceiro, da forma determinada nos projetos considerando equipamentos para demolição e escoramento das estruturas. Remover o material e destiná-lo à locais corretos e através de empresas licenciadas e disponibilizando as cópias dos romaneios de retirada para a contratante;
- ⇒ Realizar a fundação direta, conforme projeto estrutural contemplando escavações, demolições, obras de terra, aterros e compactações necessárias para estabilidade do terreno e da futura estrutura, retirada de material excedente, bem como o seu descarte de maneira a não comprometer as construções e instalações existentes;
- ⇒ Realizar toda estrutura da obra conforme projetos estruturais de maneira a não comprometer a estrutura existente. Utilizar materiais

certificados e disponibilizar os certificados de ferragens para contratada. Realizar por empresa terceira todo controle tecnológico de concreto ou de qualquer outro material aplicado na obra;

- ⇒ Realizar as vedações externas e internas conforme projeto arquitetônico, memorial descritivo e normas técnicas vigentes, observando a possibilidade de aproveitamento de paredes existentes e a realização de paredes novas em alvenaria e gesso acartonado, conforme projeto;
- ⇒ Realizar rasgos em paredes para instalação das grelhas do sistema de climatização e exaustão;
- ⇒ Realizar todos os revestimentos de piso e paredes conforme projetos de acabamentos, memorial descritivo e normas técnicas vigentes, incluídos pisos vinílicos, cerâmicas, granitos e outros materiais e insumos necessários;
- ⇒ Realizar instalação de bate macas em todos os corredores com movimentação de macas, para proteção;
- ⇒ Realizar instalação de cantoneiras de alumínio em todas as quinas vivas para proteção;
- ⇒ Realizar instalações hidrossanitárias, drenos de ar condicionado, elétricas, de lógica, de SPDA, de gás, de incêndio, conforme projetos de instalações e normas técnicas vigentes, a locação dos pontos elétricos, de lógica, de SPDA, de gás, conforme marcação in loco, de forma a observar a necessidade de interligação com as redes existentes e de forma a não comprometer o funcionamento do restante do Hospital;
- ⇒ Realizar a alimentação elétrica das condensadoras e evaporadoras do sistema de climatização e exaustão;

- ⇒ Realizar o telhado, rufos, calhas e áreas técnicas para instalações de equipamentos no telhado, conforme o projeto. Garantir a impermeabilização dessas áreas conforme normas técnicas vigentes;
- ⇒ Realizar as instalações de todos os aparelhos elétricos, luminárias, aparelhos hidrossanitários, régua hospitalares, bancadas, entre outros, conforme projetos e normas técnicas vigentes;
- ⇒ Realizar a instalação de todas as esquadrias necessárias sendo de madeira, alumínio ou vidro, conforme projetos, memorial descritivo e normas técnicas vigentes;
- ⇒ Deve se utilizar para a pintura materiais conforme especificações de projeto e conforme memorial descritivo. Atendendo para o uso de tintas laváveis em locais específicos;
- ⇒ Para orçamento devem ser utilizados materiais de conhecida qualidade e certificados pela ABNT, antes da compra a especificação do material deve ser aprovada pela contratante.
- ⇒ Deverá ser mantido pela contratada a obra limpa ao longo da sua execução e deverá ser realizado uma limpeza geral da obra, após a finalização dos serviços, em seguida será realizada a vistoria para entrega final da obra.
- ⇒ Os funcionários da contratada envolvidos e cadastrados na obra, deverão estar todos devidamente registrados na empresa, atendendo a todas as especificações das leis trabalhistas e previdenciárias e a contratada deverá também se responsabilizar por quaisquer adicionais de remuneração, seguros do pessoal que seja ou venha a ser devido. A duração média de trabalho deverá ser adequada a necessidade da obra, respeitando a legislação em vigor.
- ⇒ Fornecimento de alimentação (café da manhã, almoço e jantar) e hospedagem para todos seus funcionários registrados na obra, bem

como de todos os EPIs, respeitando, caso os funcionários fiquem alojados todas as normas para segurança e saúde do trabalhador.

- ⇒ O pagamento dos serviços será por medição mensal. Esta será enviada pela contratada, conferida e liberada pela contratante. Desta, serão descontados os itens faturados diretamente à contratante e o restante será pago a contratada;

Escopo do Cliente

- ⇒ Fornecer sondagem do terreno;
- ⇒ Fornecer todos os projetos e memoriais descritivos necessários a realização do escopo contratado;
- ⇒ Legalizar a obra junto à prefeitura municipal de Aracruz, Vigilância Sanitária, Saae e EDP;
- ⇒ Aprovação de todos os projetos ou modificações sejam elas indicadas pelo contratante ou pela contratada;
- ⇒ Analisar e aprovar o cronograma de obra;
- ⇒ Efetuará os pagamentos conforme datas e percentuais previstos no contrato;
- ⇒ Fornecimento de água e energia elétrica para execução dos serviços;